
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45216125-6 Roboty budowlane w zakresie obiektów służb ratunkowych
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45431100-8 Kładzenie terakoty
45431200-9 Kładzenie glazury
45410000-4 Tynkowanie
45440000-3 Malowanie
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45421132-8 Okna i podokienniki wewnętrzne, witryny
45421131-1 Drzwi

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku Centrum Bezpieczeństwa w Latowiczu - ETAP III
ADRES INWESTYCJI : 05-334 Latowicz, ul. Świętego Ducha (identyfikator działek: 141210_4.0001.1115/3, 141210_4.0001.1116/2)
INWESTOR : Gmina Latowicz
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jacek Bakula
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z:

"Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2458). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOCEN BUD w kwartale poprzedzającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY W OPARCIU O PROJEKT PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W PROJEKCIE. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ A ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIACH NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ.

Szacunkowe ilości robót w poszczególnych zakresach zostały ujęte w przedmiarach. Wykonawca przy składaniu oferty, powinien dokonać własnej oceny ilości robót i ewentualne rozbieżności, ująć w ogólnej wartości oferty, bez zmiany przedmiaru.

UWAGA !!!!

ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ NA PLANOWANYM PLACU BUDOWY.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2024

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Budowa budynku Centrum Bezpieczeństwa - ETAP III (wykończenie poddasza)					
1	45216125-6	Roboty budowlane w zakresie obiektów służb ratunkowych			
1.1	45421152-4	Instalowanie ścianek działowych			
1	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt H2 (GKB) gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 75-01 - obudowy pionów kanalizacyjnych	m ²		
d.1.	2003-08	UWAGA: R=2			
1	analogia	0,46*2,65*2+1,15*2,65	m ²	5,486	
	poddasze				
				RAZEM	5,486
1.2		Posadzka na stropie			
2	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa styropian twardy EPS100 gr. 8 cm	m ²		
d.1.	0608-03				
2	analogia	79,31+<poddasze nieużytkowe>155,44	m ²	234,750	
	poddasze				
				RAZEM	234,750
3	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - folia budowlana czarna PE o grubości min. 0,2 mm, zabezpieczająca płyty styropianowe przed wilgocią i penetrowaniem warstwy jastrychu (wylewki) pomiędzy płyty poz.2	m ²		
d.1.	0607-01				
2	kalk. własna		m ²	234,750	
	W5, W5a				
				RAZEM	234,750
4	KNR 2-02	Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości 50 mm ze zbrojeniem siatką stalową	m ²		
d.1.	1106-01 +				
2	KNR 2-02				
	1106-03				
	1106-07				
	poddasze	79,31+<poddasze nieużytkowe>155,44	m ²	234,750	
				RAZEM	234,750
1.3	45431100-8	Kładzenie terakoty			
5	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z gresu technicznego o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m2	m ²		
d.1.	202 2805-05	UWAGA: Ostateczny wzór, kolor i rozmiar do decyzji Inwestora oraz do konsultacji z architektem podczas nadzorów autorskich.			
3	analogia	9,89	m ²	9,890	
	poddasze				
				RAZEM	9,890
6	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z gresu technicznego o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2	m ²		
d.1.	202 2806-05	UWAGA: Ostateczny wzór, kolor i rozmiar do decyzji Inwestora oraz do konsultacji z architektem podczas nadzorów autorskich.			
3	analogia	50,51	m ²	50,510	
	poddasze				
				RAZEM	50,510
7	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z gresu technicznego o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2 - cokolik wys. 10 cm	m		
d.1.	202 2809-04				
3	analogia	29,40	m	29,400	
	poddasze				
				RAZEM	29,400
8	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z gresu szklwionego o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m2	m ²		
d.1.	202 2805-05	UWAGA: Ostateczny wzór, kolor i rozmiar do decyzji Inwestora oraz do konsultacji z architektem podczas nadzorów autorskich.			
3	analogia	6,72	m ²	6,720	
	poddasze				
				RAZEM	6,720
9	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z gresu szklwionego o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 10 m2 - cokolik wys. 10 cm	m		
d.1.	202 2809-01				
3	analogia	10,20	m	10,200	
	poddasze				
				RAZEM	10,200
10	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z gresu szklwionego o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2	m ²		
d.1.	202 2806-05	UWAGA: Ostateczny wzór, kolor i rozmiar do decyzji Inwestora oraz do konsultacji z architektem podczas nadzorów autorskich.			
3	analogia	12,19	m ²	12,190	
	poddasze				
				RAZEM	12,190
1.4	45431200-9	Kładzenie glazury			
11	NNRNKB	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej - glazura do wys. min. 2,75 m, płytki ściennie "inwestycyjne", wykończenie łatwe w utrzymaniu czystości, kolor jasnoszary lub inny do uzgodnienia z inwestorem	m ²		
d.1.	202 0837-03	UWAGA: Glazura odporna na plamienie. Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.			
4		87,20	m ²	87,200	
	poddasze				
				RAZEM	87,200
1.5	45410000-4	Tynkowanie			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	NNRNKB	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - ściany przed tynkowaniem	m ²		
d.1.	202 1134-02				
5					
	podasze	79,59	m ²	79,590	
				RAZEM	79,590
13	NNRNKB	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - stropy przed tynkowaniem	m ²		
d.1.	202 1134-01				
5					
	podasze	12,94	m ²	12,940	
				RAZEM	12,940
14	KNR-W 2-02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego lub cementowo-wapienne grubości 20 mm wykonywane mechanicznie na ścianach	m ²		
d.1.	2010-01 +				
5	KNR-W 2-02				
	2010-08				
	podasze	79,59	m ²	79,590	
				RAZEM	79,590
15	KNR-W 2-02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego lub cementowo-wapienne grubości 20 mm wykonywane mechanicznie na stropach	m ²		
d.1.	2010-04				
5					
	podasze	12,94	m ²	12,940	
				RAZEM	12,940
16	KNR 2-02	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi - wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe	m ²		
d.1.	0815-04				
5	analogia				
	podasze	26,07+12,94	m ²	39,010	
				RAZEM	39,010
1.6	45440000-3	Malowanie			
17	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych	m ²		
d.1.	1505-03				
6	analogia	UWAGA: Kolor farby biały, dopuszcza się zastosowanie kolorów (preferowane stonowane szarości, złamana biel) po uzgodnieniu i akceptacji Inwestora i architekta. Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.			
	podasze	92,53	m ²	92,530	
				RAZEM	92,530
1.7	45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych			
18	KNR AT-43	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na profilach i wieszakach mocowanych do więźby dachowej; pokrycie jednowarstwowe wraz ze szpachlowaniem i malowaniem farbą lateksową w kolorze białym	m ²		
d.1.	0203-01	UWAGA: Powierzchnia sufitów w rzucie poziomym.			
7	analogia				
	podasze	60,40	m ²	60,400	
				RAZEM	60,400
19	KNR AT-43	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na profilach i wieszakach mocowanych do więźby dachowej; pokrycie jednowarstwowe bez malowania [podasze nieużytkowe]	m ²		
d.1.	0203-01	UWAGA: Powierzchnia sufitu w rzucie poziomym.			
7	analogia				
	podasze	155,44	m ²	155,440	
	nieużytkowe				
				RAZEM	155,440
1.8	45421132-8	Okna i podokienniki wewnętrzne, witryny			
20	NNRNKB	Podokienniki wewnętrzne z profilu komorowego PVC, głębokość dostosowana do faktycznej głębokości otworu okiennego (parapet musi wystawać poza lico ściany 5,0-7,0 cm), grubość ok. 40 mm, krawędź widoczna grub. min. 50 mm, wykończenie laminatem CPL, brzegi zaokrąglone - dostawa i montaż z obróbką osadzenia	m		
d.1.	202 2143-02				
8	analogia	UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.			
	podasze	0,9	m	0,900	
				RAZEM	0,900
1.9	45421131-1	Drzwi			
21	KNR 2-02	Dostawa i montaż stalowe pełne jednoskrzydłowe wewnętrzne o powierzchni ponad 2 m ² , EI30 (Dw19 wg opisu technicznego i wykazu stolarki) - 2 szt.	m ²		
d.1.	1203-02	UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.			
9	analogia				
	podasze	1,04*2,07*2	m ²	4,306	
				RAZEM	4,306
22	KNR 0-19	Dostawa i montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych wewnętrznych, EI15 (Dw20 wg opisu technicznego i wykazu stolarki) - 1 szt.	m ²		
d.1.	1024-08	UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.			
9					
	podasze	1,64*2,07*1	m ²	3,395	
				RAZEM	3,395